

Số: /SXD-QH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v hướng dẫn nội dung  
lấy ý kiến cộng đồng dân  
cư có liên quan về quy  
hoạch đô thị và nông thôn.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường;  
Tur pháp; Văn hóa, Thể thao và Du lịch;  
Khoa học và Công nghệ; Công thương;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 14082/UBND-CNVDKH ngày 22/8/2025 về việc yêu cầu thực hiện đầy đủ việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn. Sở Xây dựng hướng dẫn nội dung lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch đô thị và nông thôn; đề nghị các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn thực hiện cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện đảm bảo các nội dung, yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 14082/UBND-CNVDKH ngày 22/8/2025 nêu trên.

2. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan:

- Cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn có trách nhiệm lấy ý kiến trong quá trình lập quy hoạch<sup>1</sup>.

- Đối với quy hoạch, điều chỉnh tổng thể quy hoạch đô thị và nông thôn phải tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan<sup>2</sup>.

- Đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn phải lấy ý kiến về nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp<sup>3</sup>.

- Đối với quy hoạch tổng mặt bằng: Trước khi gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng

<sup>1</sup> Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15.

<sup>2</sup> Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 37, điểm b khoản 1 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

<sup>3</sup> Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

phải thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung quy hoạch theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn<sup>4</sup>.

- Cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch<sup>5</sup>.

- Nội dung lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định đối với từng loại, cấp độ quy hoạch (*theo Phụ lục kèm theo văn bản này*).

Sở Xây dựng hướng dẫn nội dung lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch đô thị và nông thôn như trên; trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị có văn bản gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, hướng dẫn và xử lý theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, QH(Bi);

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Vũ Việt**

---

<sup>4</sup> Theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

<sup>5</sup> Theo quy định tại khoản 8 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.